



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 507 ]

नई दिल्ली, शुक्रवार, मई 31, 2002/ज्येष्ठ 10, 1924

No. 507]

NEW DELHI, FRIDAY, MAY 31, 2002/JYAISTHA 10, 1924

वित्त मंत्रालय

( राजस्व विभाग )

केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड

अधिसूचना

नई दिल्ली, 31 मई, 2002

( आयकर )

का.आ. 589( अ ).—जबकि आयकर अधिनियम, 1961 ( 1961 का 43 ) की धारा 80 झ क की उपधारा ( 4 ) के खंड ( III ) जो बाद में उक्त अधिनियम के रूप में उल्लिखित किया गया द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार ने 1 अप्रैल, 1997 से प्रारंभ होने वाली तथा 31 मार्च, 2006 को समाप्त होने वाली अवधि के लिए औद्योगिक पार्क के लिए उद्योग और वाणिज्य मंत्रालय ( औद्योगिक नीति और संवर्धन विभाग ) में भारत सरकार की दिनांक 1 अप्रैल, 2002 की अधिसूचना का.आ. 354 ( अ ) के तहत एक योजना तैयार की है तथा अधिसूचित की है।

और, जबकि टाटा हाऊसिंग डेवलपमेंट कंपनी लिमिटेड, मुम्बई, जिसका पंजीकृत कार्यालय नेलको काम्प्लैक्स, महाकाली केवज रोड चकाला, अंधेरी ( पूर्वी ), मुम्बई-400093 में स्थित है, ने एक औद्योगिक पार्क को विकसित किया है, उसका अनुरक्षण एवं प्रचालन किया है, जिसकी आयकर अधिनियम, 1961 के अन्तर्गत एक इन्फ्रास्ट्रक्चरल कार्यक्रम के रूप में व्याख्या की गई है।

और, जबकि केन्द्र सरकार ने इस अधिसूचना की अनुसूची में उल्लिखित कतिपय शर्तों के अधीन उक्त औद्योगिक पार्क को अनुमोदित किया है।

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 80 झ क की उपधारा ( 4 ) के खंड ( III ) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार एतद्वारा मैसर्स टाटा हाऊसिंग डेवलपमेंट कंपनी लिमिटेड द्वारा विकसित किए गए और उसका अनुरक्षण एवं प्रचालन किए जा रहे एक उपक्रम को

उक्त खंड के प्रयोजनार्थ एक औद्योगिक पार्क के रूप में अधिसूचित करती है।

### अनुसूची

वे शर्तें जिनके आधार पर भारत सरकार ने टेक्नोपोलिस मालेज पार्क लि. मुम्बई की स्थापना के लिए अनुमोदन प्रदान किया है।

1. (i) प्रोमोटर/औद्योगिक उपक्रम का नाम : मैसर्स टाटा हाऊसिंग डेवलपमेंट कम्पनी लि.
- (ii) प्रस्तावित अवस्थिति : पता: महाकाली केवज रोड,  
चकाला, अन्धेरी (पूर्वी)  
जिला : मुम्बई  
राज्य : महाराष्ट्र  
पिनकोड : 400093  
दूरभाष सं. 83939991  
फैक्स सं. 8322690
- (iii) औद्योगिक पार्क का प्रस्तावित क्षेत्र : 29,320.66 वर्ग मीटर
- (iv) प्रस्तावित गतिविधियां : विद्युत, गैस और पानी, थोक और खुदरा व्यापार और रेस्तरां और होटल, संचार सेवाएं, डाटा प्रोसेसिंग, साफ्टवेयर विकास और कम्प्यूटर परामर्श सेवाएं, व्यापार और प्रबंधन परामर्श गतिविधियां, वास्तुशिल्पीय और इंजीनियरिंग और अन्य परामर्श गतिविधियां, तकनीकी जांच और विश्लेषण गतिविधियां।  
एन आई सी कोड  
खण्ड 4, खंड 6, खण्ड 7 (भाग 75) और खंड 8 (समूह 892, 893, 894 और 895)
- (v) औद्योगिक प्रयोग के लिए प्रस्तावित आबंटन योग्य क्षेत्र का प्रतिशत : 97%
- (vi) वाणिज्यिक प्रयोग के लिए उद्दिष्ट भूमि का प्रतिशत : 03%
- (vii) औद्योगिक इकाइयों की प्रस्तावित संख्या : 109 इकाइयां
- (viii) कुल प्रस्तावित निवेश (रकम रुपयों में) : 14313 लाख
- (ix) औद्योगिक उपयोग के लिए निर्मित स्थान पर निवेश (धनराशि रुपयों में) : 13,814 लाख
- (x) आधारभूत सुविधा के विकास पर निवेश (धनराशि रुपयों में) : 13,814 लाख

2. औद्योगिक प्रयोग के लिए आबंटित किए जाने वाले क्षेत्र की न्यूनतम प्रतिशतता कुल आबंटन योग्य क्षेत्र के 66 प्रतिशत से कम नहीं होगी। आबंटन योग्य से तात्पर्य होगा निम्न क्षेत्र जो औद्योगिक, वाणिज्यिक अथवा आवासीय उद्देश्य के लिए आबंटन के लिए उपलब्ध है और इसमें वह क्षेत्र शामिल नहीं होगा जो विद्युत, दूरसंचार, सड़कों, ग्रीन बेल्ट जैसी सामान्य सुविधाओं को व्यवस्था के लिए प्रयोग किया जाता है। औद्योगिक पार्क के मामले में जो निर्मित स्थान उपलब्ध करवा रहा है, आबंटन योग्य क्षेत्र से तात्पर्य कुल तल क्षेत्र से होगा जो आबंटन के लिए उपलब्ध है और इसमें एयर कन्डिशनिंग और अन्य दूरसंचार के उपकरणों आदि जैसी सामान्य सुविधाओं को अवस्थित करने के लिए निर्मित उपयोग में लगाया गया निर्मित स्थान शामिल नहीं होगा।

3. औद्योगिक उपयोग में कोई कार्यकलाप जिसकी राष्ट्रीय औद्योगिक वर्गीकरण 1987 कोड जिसमें निम्न कोड शामिल नहीं होंगे, में व्याख्या की गई है :

धारा-0

धारा-1

धारा-5

धारा-7

प्रभाग-75 को छोड़कर

धारा-8, ग्रुप 892, 893, 894, 895 को छोड़कर

धारा-9

धारा-10

धारा-11

4. वाणिज्यिक उपयोग के लिए निर्धारित की जाने वाली भूमि की प्रतिशतता आवंटन योग्य क्षेत्र के 10 प्रतिशत से अधिक नहीं होगी।

5. औद्योगिक मॉडल टाउन और औद्योगिक पार्क के मामले में, मूलभूत सुविधा के विकास पर न्यूनतम निवेश कुल परियोजना लागत के 50 प्रतिशत से कम नहीं होगा। औद्योगिक पार्क के मामले में जो औद्योगिक प्रयोग के लिए निर्मित स्थान प्रदान करता है, मूलभूत सुविधा के विकास जिसमें औद्योगिक स्थल के निर्माण की लागत शामिल है, पर न्यूनतम व्यय कुल लागत के 60 प्रतिशत से कम नहीं होगा।

6. आधारभूत विकास में सड़कों (सम्पर्क सड़कों सहित) जल पूर्ति और मल व्ययन, सामान्य बहिःस्त्राव उपचार सुविधा, औद्योगिक मॉडल टाउन/औद्योगिक पार्क में स्थित होने वाली इकाइयों के उपयोग के लिए विद्युत उत्पादन और वितरण, दूरसंचार नेटवर्क आदि और औद्योगिक क्रियाकलापों के लिए अन्य ऐसी सुविधाएं जो अभिशेष हों और वाणिज्यिक आधार पर प्रदान की जाती हों जैसी सामान्य सुविधाओं पर व्यय शामिल होंगे।

7. किसी परियोजना की कोई एकल इकाई किसी औद्योगिक मॉडल टाउन/औद्योगिक क्षेत्र का 50 प्रतिशत से अधिक क्षेत्र का अधिग्रहण नहीं करेगी। इस प्रयोजनार्थ इकाई से तात्पर्य एक अलग कराधेय संस्था से है।

8. आवश्यक अनुमोदन जिसमें विदेशी प्रत्यक्ष निवेश संबर्धन बोर्ड/भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा विदेशी प्रत्यक्ष निवेश, अनिवासी भारतीय निवेश के लिए अनुमोदन शामिल है, प्रवृत्त नीति और प्रक्रिया के अनुसार अलग से लिया जाएगा।

9. टेक्नोपोलिस मोलेज पार्क लि., मुम्बई उस अवधि के दौरान औद्योगिक पार्क के प्रचालन को जारी रखेगा जिसमें आयकर अधिनियम की धारा 80 झ क के अन्तर्गत लाभ उठाए जाने हैं।

10. केन्द्र सरकार उपर्युक्त अनुमोदन को वापस ले सकती है यदि मैसर्स टाटा हाऊसिंग डेवलपमेंट कम्पनी लि., मुम्बई उपर्युक्त किन्हीं शर्तों का अनुपालन नहीं करती है।

11. केन्द्र सरकार के अनुमोदन के बिना परियोजना प्लान में किसी संशोधन अथवा भविष्य में आवेदक द्वारा किसी वस्तुगत तथ्य को छिपाने के बारे में पता चलने पर यह अधिसूचना अवैध हो जाएगी।

[ अधिसूचना सं. 124/2002 (फा. सं. 178/45/2000/आयकर नि.-1) ]

आई. पी. एस. बिन्दा, अवर सचिव

## MINISTRY OF FINANCE

(Department of Revenue)

### CENTRAL BOARD OF DIRECT TAXES

#### NOTIFICATION

New Delhi, the 31st May, 2002

(INCOME-TAX)

S. O. 589(E).—Whereas the Central Government, in exercise of the powers conferred by clause(iii) of sub-section(4) of section 80-IA of the Income-tax Act,1961(43 of 1961)(hereinafter referred to as said Act), has framed and notified a scheme for industrial park, in the notification of the Government of India in the Ministry of Industry and Commerce (Department of Industrial Policy and Promotion) vide S.O.354(E), dated the 1<sup>st</sup> April, 2002 for the period beginning on the 1<sup>st</sup> day of April, 1997 and ending on the 31<sup>st</sup> day of March, 2006;

And, whereas, M/s. Tata Housing Development Company Limited, Mumbai, having its registered office at NELCO Complex, Mahakali Caves Road,Chakala, Andheri(East), Mumbai-400 093, has developed, maintains and operates an industrial park which is defined as an infra-structural Activity under the Income Tax Act, 1961;

And, whereas, the Central Government has approved the said Industrial Park subject to certain terms and conditions mentioned in the schedule to this notification;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section (4) of section 80-IA of the said Act, the Central Government hereby notifies an undertaking developed and being maintained and operated by M/s. Tata Housing Development Company Limited, as an industrial park for the purposes of the said clause.

### SCHEDULE

The terms and conditions on which the approval of Government of India has been accorded for setting up of an Technopolis Knowledge Park Limited, Mumbai.

1. (i) Name of the Promoter/Industrial Undertaking : M/s. Tata Housing Development Company Limited.
  - (ii) Proposed location : Address: Mahakali Caves Road,  
Chakala, Andheri(East)  
Distt : Mumbai  
State : Maharashtra  
Pin Code: 400 093  
Tel.No. : 8393991  
FAX No.: 8322690
  - (iii) Proposed area of Industrial Park : 29,320.66 sq.mtrs..
  - (iv) Proposed activities : Electricity ,gas and water, wholesale and retail trade and restaurants and hotels, communication services, data processing, software development and computer consultancy services, business and management consultancy activities, architectural and engineering and other consultancy activities, technical testing and analysis services.
- National Industrial Classification Code
- Section 4, Section 6, Section 7 (div 75)&  
Section 8 (Group 892, 893, 894 & 895).
- (v) Percentage of allocable area proposed for industrial use : 97%
  - (vi) Percentage of land ear-marked for commercial use. : 03%

(vii) Proposed No. of industrial units	: 109 units
(viii) Total investments proposed ( Amount in Rupees)	: 14313lacs
(ix) Investment on built up space for Industrial use (Amounts in Rupees).	: 13814 lacs
(x) Investment on Infrastructure Development. ( Amount in Rupees)	: 13814 lacs

2. The minimum percentage of the area to be allocated for industrial use shall not be less than 66 percent of the total allocable area. The allocable area will mean the net area, which is available for allocation for industrial, commercial or residential purpose and will exclude such area as is used for provision of common facilities like power, telecom, roads, green belt. In case of an Industrial Park which is making available the built up space, the allocable area will mean the net floor area which is available for allocation and will exclude the built up space used for locating common facilities like air-conditioning and other telecommunication installations, etc.

3. Industrial use shall include any activity defined in the National Industrial Classification 1987 code except the following codes.

Section 0	Section 8 excluding Group 892, 893, 894, 895
Section 1	Section 9
Section 5	Section X
Section 7	Section XI
excluding Division 75	

4. The percentage of land to be earmarked for commercial use shall not be more than 10 percent of the allocable area.
5. In case of an Industrial Model Town and Industrial Park, the minimum investment on infrastructure development shall not be less than 50 percent of the total project cost. In the case of an Industrial Park which provides built up space for industrial use, the minimum expenditure on infrastructure development including cost of construction of industrial space, shall not be less than 60 percent of the total cost.
6. Infrastructure development shall include expenditure on common facilities like roads (including approach roads), water supply and sewerage, common effluent treatment facility, generation and distribution of power for use of the units to be located in the Industrial Model Town / Industrial Park, telecom network etc. and such other facilities as are for common use for industrial activity which are identifiable and are provided on commercial terms.

7. No single unit in any project shall occupy more than 50 percent of the allocable industrial area of an Industrial Model Town or Industrial Park. For this purpose a unit means a separate taxable entity
8. Necessary approvals including that for Foreign Direct Investment or Non-Resident Indian Investment by the Foreign Investment Promotion Board or Reserve Bank of India, shall be taken separately as per the policy and procedure in force.
9. Technopolis Knowledge Park Limited, Mumbai shall continue to operate the Industrial Park during the period in which the benefits under section 80IA of the Income-tax Act are to be availed.
10. The Central Government may withdraw the above approval in case the M/s. Tata Housing Development Company Limited, Mumbai fail to comply with any of the conditions state above.
11. Any amendment of the project plan without the approval of the Central Government or detection, in future, of failure on the part of the applicant to disclose any material fact, will invalidate this notification.

[Notification No. 124/2002 (F. No. 178/45/2000-ITA-I)]

I.P.S. BINDRA, Under Secy.